



## Startershypotheek

### Annuïteitenhypotheek voor starters op de woningmarkt

#### Werkzaamheden:

- Kennismaking en uitleg dienstverlening
- Inventarisatie op basis van een klantprofiel
- Verstrekking globale informatie en de diverse productvormen
- Berekeningen maken en een indicatie van de maandlasten
- Opstellen van het klantprofiel
- Doelstellingen toetsen bij financiële gevolgen zoals; arbeidsongeschiktheid, overlijden en pensionering.
- Vastleggen van de wensen
- Vastleggen van de uitgangspunten
- Advies maken en bespreken
- Vergelijking van aanbieders op rente, voorwaarden en kapitaal opbouw
- Overleg met banken aanvragen van de offerte
- Controleren offerte op volledigheid en juistheid
- Inventariseren van de benodigde stukken
- Bespreken van de offerte
- Verzorgen van de bankgarantie
- Verzamelen van alle benodigde documenten
- Bewaken voortgang offerteproces
- Overleg, onderhandelen en akkoord met de geldverstrekker
- Opvragen en controle van de notarisafrekening en hypotheekakte

Indicatie uren : 18 uur  
Vast tarief : € 2.250,-

## Advies uitgebreid

### Advies voor doorstromers op de woningmarkt

#### Werkzaamheden:

- Kennismaking en uitleg dienstverlening
- Inventarisatie op basis van een klantprofiel
- Verstrekking globale informatie en de diverse productvormen
- Berekeningen maken en een indicatie van de maandlasten
- Opstellen van het klantprofiel
- Doelstellingen toetsen bij financiële gevolgen zoals; arbeidsongeschiktheid, overlijden en pensionering.
- Vastleggen van de wensen
- Vastleggen van de uitgangspunten
- Berekenen eigen woning schuld
- Advies maken en bespreken
- Vergelijking van aanbieders op rente, voorwaarden en kapitaal opbouw
- Overleg met banken aanvragen van de offerte
- Controleren offerte op volledigheid en juistheid
- Inventariseren van de benodigde stukken
- Bespreken van de offerte
- Fiscale voortzetting regelen bestaande polissen/rekeningen
- Verzorgen van de bankgarantie
- Verzamelen van alle benodigde documenten
- Bewaken voortgang offerteproces
- Overleg, onderhandelen en akkoord met de geldverstrekker
- Opvragen en controle van de notarisafrekening

Indicatie uren : 22 uur  
Vast tarief : € 2.750,-

## Advies zeer uitgebreid

### Totaal advies voor doorstromers op de woningmarkt

#### Werkzaamheden:

- Kennismaking en uitleg dienstverlening
- Inventarisatie op basis van een klantprofiel
- Verstrekking globale informatie en de diverse productvormen
- Berekeningen maken en een indicatie van de maandlasten
- Opstellen van het klantprofiel
- Doelstellingen toetsen bij financiële gevolgen zoals; arbeidsongeschiktheid, overlijden en pensionering.
- Vastleggen van de wensen
- Vastleggen van de uitgangspunten
- Berekenen eigen woning schuld
- Advies maken en bespreken
- Vergelijking van aanbieders op rente, voorwaarden en kapitaal opbouw
- Overleg met banken aanvragen van de offerte
- Controleren offerte op volledigheid en juistheid
- Inventariseren van de benodigde stukken
- Bespreken van de offerte
- Fiscale voortzetting regelen bestaande polissen/rekeningen
- Verzorgen van de bankgarantie
- Verzamelen van alle benodigde documenten
- Bewaken voortgang offerteproces
- Overleg, onderhandelen en akkoord met de geldverstrekker
- Opvragen van de notarisafrekening en hypotheekakte
- Controleren van akte en afrekening
- Overleg met notaris
- Bijwonen van passering van de hypotheekakte

Indicatie uren : 24 uur  
Vast tarief : € 3.000,-

## Advies op maat (ondernemers)

### Voor ondernemers en relaties met bijzondere wensen en veel financiële kennis

Op basis van de opdracht en de wensen kunnen wij voor deze doelgroep advies op maat creëren. De werkzaamheden worden van te voren vast gelegd in een opdrachtbevestiging.

Uurtarief : € 135,-

## Second opinion en ondersteuning

### Voor starters en doorstromers die rechtstreeks met de bank zaken willen doen

Werkzaamheden kunnen onder andere zijn:

- Kennismakingsgesprek
- Begeleiding en ondersteuning
- Gesprek bij de bank
- Doornemen en controleren offerte

**Geen advies en vergelijking aanbieders!**

Vast aantal uren : 4 uur  
Vast tarief : € 500,-

## Contact en afspraak :

Telefoon : 075-647 08 70  
Internet : www.bnvd.nl  
E-mail : info@bnvd.nl

AFM vergunningsnummer : 12009115

## Aanvullende diensten

### Overlijdensrisicoverzekering

- Vastleggen van de verzekeringswensen
- Vergelijking van aanbieders
- Controle offerte op juistheid
- Invullen formulieren en aanvraagproces
- Medisch akkoord verzorgen
- Controle polis

Indicatie uren : 2 uur  
Vast tarief : € 250,-

### AO-WW verzekering

- Vastleggen van de verzekeringswensen
- Vergelijking van aanbieders
- Controle offerte op juistheid
- Invullen formulieren en aanvraagproces
- Medisch akkoord verzorgen
- Controle polis

Indicatie uren : 2 uur  
Vast tarief : € 250

### Taxatierapport verzorgen

- Taxatie opdracht verzorgen
- Contacten met de taxateur
- Volledig gevalideerd taxatierapport
- Controle van het rapport

Vast tarief : € 675,- (inclusief rapport)

## Beheer en nazorg

### Basis (standaard)

- Informatie en vragen over uw lopende hypotheek
- Administreren van de contracten
- Hypotheek nieuwsbrief
- Beheer van uw ORV, AO-WW verzekering

Kosten per maand : € 6,06

### Hypotheek altijd up-to-date!

- Onbeperkt advies via telefoon en/of e-mail als het gaat om vragen over uw lopende hypotheek, de rentenota's, de polissen en de jaarlijkse overzichten die u tijdens de looptijd van de hypotheek van uw geldverstrekker ontvangt
- Advies bij renteherziening
- Bemiddeling bij tussentijdse gehele of gedeeltelijke inlossing
- Administreren van de contracten in onze systemen
- 1 x per jaar een rentecheck met rapportage
- Jaarlijkse premiecheck op risicoverzekering (indien van toepassing)
- Digitale polismap voor de toegang tot uw schadeverzekeringen

Kosten per maand : € 13,84

### Jaarlijkse belastingaangifte (particulier)

Alleen in combinatie met Basis en/of Hypotheek altijd up-to-date

Kosten per maand extra : € 6,55