

Hypotheekadvies bij Bastinck & van Doesum

Stap voor stap door het hypotheekproces

Informatiefase

- Kennismaking en uitleg Dienstverleningsdocument
- Inventarisatie op basis van een klantprofiel
- Verstrekking globale informatie en de diverse productvormen
- Berekningen maken en een indicatie van de maandlasten

Adviesfase

- Bevestiging tot opdracht
- Bespreken van het klantprofiel
- Doelstellingen toetsen op lange termijn bij financiële gevolgen zoals; arbeidsongeschiktheid, overlijden en pensionering.
- Vastleggen van de verzekeringswensen
- Vastleggen van de uitgangspunten
- Advies bespreken

Bemiddelingsfase

- Vergelijking van diverse aanbieders op rente, voorwaarden, premie, risico's en kapitaal opbouw
- Overleg met verzekeraars en aanvragen van de offerte
- Controleren offerte op volledigheid en juistheid
- Inventariseren van de benodigde stukken
- Bespreken van de offerte

Verwerking en dossiervorming

- Het verzorgen en opdrachten geven van de taxatie
- Verzorgen van de bankgarantie
- Verzamelen van alle benodigde documenten
- Bewaken voortgang offerteproces en opmaak polissen
- Fiscale voortzetting regelen bestaande polissen/rekeningen
- Het verkrijgen van het medisch akkoord
- Overleg, onderhandelen en akkoord met de geldverstrekker

Begeleiding naar notaris

- Opvragen van de notarisafrekening en hypotheekakte
- Controleren van akte en afrekening
- Overleg met notaris
- Bijwonen van passering van de hypotheekakte

Hypotheekservice

Beheer en nazorg. Uw hypotheek altijd up-to-date!

Voor het beheer van uw hypotheek hebben wij een uitgebreid servicepakket.

- Onbeperkt advies via telefoon en/of e-mail als het gaat om vragen over uw lopende hypotheek, de rentenota's, de polissen en de jaarlijkse overzichten die u tijdens de looptijd van de hypotheek van uw geldverstrekker ontvangt
- Advies bij renteherziening
- Bemiddeling bij tussentijdse gehele of gedeeltelijke inlossing
- Administreren van de contracten in onze systemen
- Het doorvoeren van wijzigingen en mutaties
- 1 x per jaar een rentecheck en rapportage
- Jaarlijkse premiecheck op risicoverzekering (indien van toepassing)
- Digitale polismap voor de toegang tot uw schadeverzekeringen
- Aangifte inkomstenbelasting particulier inclusief fiscale partner

Een huis kopen

Wat zijn belangrijke aandachtspunten?

- Bouwtechnische keuring
- Taxatie
- Nationale Hypotheek Garantie
- Overbrugging
- Verzekeringen
- Verbouwen
- Energielabel
- Werkgeversverklaring
- Woonlasten beschermen
- Samenlevingsovereenkomst

Contact en afspraak :

Telefoon : 075-647 08 70
Internet : www.bnvd.nl
E-mail : info@bnvd.nl

AFM vergunningsnummer :
12009115

